

## TORTUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN 5 ADET ARSA SATIŞI İHALE İLANI

1-İlçemiz Tortumkale Mahallesinde Belediyemize ait olan aşağıda vasıfları yazılı gayrimenkulün ; 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45. Maddesi doğrultusunda açık teklif usulü ile satılacaktır.

Belediyemize ait gayrimenkullerin satış tahmin bedelleri (Muhammen Bedel) ve geçici teminatları şöyledir.

A-BLOK	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	M2 ve Hisse	Tahmini Bedel (KDV Dahil) TL	Geçici Teminat TL	Dosya Bedeli(TL)
S.NO				BAĞIMSIZ BÖL.	Oranı			
1	Tortumkale	298	10	ARSA	489,27	350.000,00.-	10.500,00.-	500,00.-
2	Tortumkale	298	11	ARSA	489,27	350.000,00.-	10.500,00.-	500,00.-
3	Tortumkale	298	12	ARSA	489,27	350.000,00.-	10.500,00.-	500,00.-
4	Tortumkale	298	13	ARSA	489,27	350.000,00.-	10.500,00.-	500,00.-
5	Tortumkale	298	14	ARSA	489,30	350.000,00.-	10.500,00.-	500,00.-

2-a-)Bu işe ait tahmin edilen bedel üzerinden %3 oranına isabet eden geçici teminatlar isteklilerce 11.09.2023 günü saat 12.:00' ye kadar Belediyemiz tahsilat servisine yatırılmış olacaktır.

**b-)İhale dokümanı;** ihale ilanı, İhale Şartnamesi ve İhale dokümanları **Tortum** Belediye Başkanlığı, Emlak İstimlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görülebilir veya 0 442 761 20 07 telefonla bilgi alabilirler. Ayrıca Belediyemiz Resmi Sitesi: [www.tortum.bel.tr](http://www.tortum.bel.tr) adresinden ihale ilanlar bölümünden görülebilir, Ancak ihaleye teklif verecek olanlar ihale dosyasını Yukarıda ki Tabloda belirtilen bedeli ödeyerek, satın almaları zorunludur.

**3- İhale Tarihi;** 11.09.2023 tarihinde, saat: 14;00 de yapılacaktır, katılım olmaması veya Satılmayan taşınmazlar için **II. İhale ; 25.09.2023** tarihinde aynı gün/saat ve şartlarda yapılacaktır. II. İhaleye katılım olmaması durumunda, **15** gün içerisinde pazarlık usulü ile aynı şartname ve sözleşme hükümlerine göre ihale edilecektir.

4-a-) İhaleye, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 5. Ve 6. Maddelerine münhasıran belediye meclis üyeleri ihale ko misyonu başkan ve üyelerinin 1. Ve 2. Dereceden yakınları ile son bir yıl içerisinde belediyemizden ihale alıp sözleşme hükümlerine aykırılığı görülüp, ihaleyi tek taraflı fesih edenler ihaleye katılamazlar.İhaleye katılacak Şa hısların kanunda öngörülen şartları taşımaması gereklidir. Belediyemiz veya yetkili makamlarca yapılan incele melerde bu durum tespit edilmesi halinde ihale hükümsüz kahr ve şayet sözleşme yapılmış ise iptal edilir, b-) 678 Kanun Hükmünde Kararname ve 22 kısım 2016 tarih ve 29896 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Olağanüstü Hal Kapsamında Kanun Hükmü Kararnamesinin 30. Maddesinde (g) bendinde; Terör Örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olduğu Millî İstihbarat Teşkilatı veya Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından bildirilen gerçek ve tüzel kişiler. Söz konusu bent kapsamında olduğu tespit edilen istekliler ihale dışı bırakılır.

5- ihale konusu gayrimenkullere ilişkin; belediyeyi ilgilendiren tapu satış harcı Belediye tarafından, yükleniciye düşen Tapu Harcı yüklenici ye ait olup, Her türlü vergi, resim , harç ve diğer giderler yükleniciye aittir.

6- İhaleye katılacak iştirakçilerden istenen evraklar, a-) geçici teminat makbuzu b-) nüfus cüzdan fotokopisi c-) kanuni ikametgahını gösterir belge

7- İhale konusu gayrimenkullerin satış ihalesinin sonuçlandırılması ve bedelinin yatırılmasına müteakip, teslim edilecektir. İhaleyi alan yüklenici ihale bedelini Tebligat yapıldıktan sonra on (10) gün içerisinde yatırarak malı teslim almadığı takdirde ihale fesih edilip, teminatı irat kaydedilecektir.

8- Kesin teminatlar ihale tutarı üzerinden %6 oranında hesaplanarak ihalenin sonuçlanması akabinde yüklenicilerden tahsil edilecek, geçici teminatlar kesin teminata dönüştürülecek ve kesin teminatlar ihale süresince Belediyemizde bloke edilecek, ihaleye bir helal gelmesi halinde belediyeye irat kaydedilecektir.

9- Tekliflerin verildiği esnada işin uzaması veya husumet görüldüğü takdirde 2886 sayılı Kanun hükmüne göre isteklilerden son ve kesin tekliflerini komisyon huzurunda yazılı olarak kapalı şekilde bildirmeleri ihale Komisyonu tarafından istenebilir.

10- ihaleyi alan yükleniciler; İhale şartnamesi veya sözleşmesini kabul etmiş sayılırlar.

11- İhaleden Belediye aleyhine doğabilecek bir durum olursa ihalenin feshi ihale komisyonu yetkisindedir.

12- İhalenin yapılıp yapılmamasında ihale komisyonu yetkilidir.

13- İştirakçiler gayrimenkullerin tamamına teklif verebilecekleri gibi her bir gayrimenkul için ayrı teklif verebilir.

14-İhtilaf vukuunda taraflar arasında çıkabilecek anlaşmazlıkları çözümü için Tortum Adli Makamları, Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

**Muammer YİĞİDER**  
Belediye Başkanı

KEYFİYET İLANEN DUYURULUR. 21.08.2023