

İLAN

TORTUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- Mülkiyeti belediyemize ait olan Bağbaşı Mahallesi'nde 2 adet işyeri ; 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45. Maddesi doğrultusunda açık teklif usulü ile 3 yılına kiraya verilecektir.
- Belediyemize ait gayrimenkulün kiralama tahmin bedelleri (Muhammen Bedel) ve geçici teminatları şöyledir.

SIRA NO	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	MİKTARI M ²	TOPLAM DEĞERİ YILLIK	GEÇİCİ TEMİNAT (TL) 3 YILLIK KİRA BEDELİ	DOSYA BEDELİ
1	BAĞBAŞI		224	50	İŞYERİ	32,00 m ²	12.000,00	2.160,00.-	500,00.-
2	BAĞBAŞI		224	50	İŞYERİ	32,00 m ²	12.000,00	2.160,00.-	500,00.-

- Bu işe ait tahmin edilen bedel üzerinden % 6 oranına isabet eden geçici teminatlar isteklilerce 30.10.2023 tarihinde saat 12.00 ' ye kadar Belediyemiz tahsilat servisine yatırılmış olacaktır.
- İhale Tarihi ve günü: Kiralaması yapılacak gayrimenkulün ihalesi 30.10.2023 günü saat 14:00 da Belediye hizmet binası encümen huzurunda yapılacaktır. I.İşyeri İhale Saat ;14,00, II: İşyeri İhale Saati ;14,10, da yapılacaktır.katılım olmaması veya Kiralaması yapılamayan taşınmaz için II : ihale 13.11.2023 tarihinde aynı gün/saat ve şartlarda yapılacaktır. II. İhaleye katılım olmaması durumunda, 15 gün içerisinde pazarlık usulü ile aynı şartname ve sözleşme hükümlerine göre ihale edilecektir.
- İhale konusu gayrimenkullere ilişkin her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler yükleniciye aittir.
- İhaleye katılacak iştirakçilerden istenen evraklar.
 - geçici teminat makbuzu b-) nüfus cüzdanı fotokopisi c-) kanuni ikametgahını gösterir belge
- İhale konusu gayrimenkullerin kiralama ihalesinin sonuçlandırılması ve bedelinin yatırılmasına müteakip teslim edilecektir. İhale alan yüklenici ihale bedelini on (10) gün içerisinde yatıracaktır. İhale bedelini 10 gün içerisinde yatırılmaması halinde ihale fesih edilip, teminatı irat kaydedilecektir.
- Kesin teminatlar ihale tutarı üzerinden %6 oranında hesaplanarak ihalenin sonuçlanması akabinde yüklenicilerden tahsil edilecek, geçici teminatlar kesin teminata dönüştürülecek ve kesin teminatlar ihale süresince Belediyemizde bloke edilecek, ihaleye bir helal gelmesi halinde belediyeye irat kaydedilecektir.
- İhale konusu belediyemize ait gayrimenkullerin kira bedeli ihaleyi müteakip mal tesliminden önce peşin olarak ödenecektir. Diğer yılların ödemeleri bu tarih kabul edilecektir.
- İhale konusu belediyemize ait olan gayrimenkullerin TÜFE artış oranına göre kira bedeli arttırılacaktır.
- İhale alan yüklenici, Gayrimenkulün satışı veya belediyemizce ihtiyaç olması halinde Tebligat tarihinden itibaren 1 ay içerisinde belediyemize teslim edilmesi zorunludur.
- İhale alan yükleniciler; İhale şartnamesi veya sözleşmesini kabul etmiş sayılırlar.
- Daha Önce İhaleye katılıp ihale şartlarını yerine getirmeyen ve ihale bedellerini yatırmayanlar ile ihale den yasaklı olanlar bu İhaleye katılamazlar.
- İhale dokümanı mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir. İhaleye teklif verecek istekliler ihale dokümanını 200,00 - TL karşılığında satın almak zorundadır.
- İhaleye, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 5. Ve 6. Maddelerine münhasıran belediye meclis üyeleri ihale komisyonu başkan ve üyelerinin 1. Ve 2. Dereceden yakınları ile son bir yıl içerisinde belediyemizden ihale alıp sözleşme hükümlerine aykırılığı görülüp, ihaleyi tek taraflı fesih edenler ihaleye katılamazlar. İhaleye katılacak şahısların kanunda öngörülen şartları taşıması gereklidir.
- İhtilaf vukuunda taraflar arasında çıkabilecek anlaşmazlıkları çözümü için Tortum Adli Makamları yetkilidir.
- İştirakçiler gayrimenkullerin tamamına teklif verebilecekleri gibi her bir gayrimenkul için ayrı teklif verebilir

KEYFİYET İLANEN DUYURULUR. 16.10.2023

Muammer YİĞİDER

Belediye Başkanı

Orhan TARAKÇIOĞLU
Emlak ve İstimlak Müdürü