

T.C.
ERZURUM-TORTUM
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. TORTUM KALEDİBİ MAHALLESİ FABRİKA ALANI (GES) VE BAHÇELİ MAHALLESİ ESKİ HAYVAN PAZARI ARSA VASIFLI TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİ İHALE İLANI

Tahmin Bedeli ve Geçici Teminatlar ; İhale konusu olan arsaların 1 yıllık kira bedeli, KDV HARIÇ
(Muammen bedelleri) şöyledir.

S. NO	Mahallesi	Ada	Pars.	Cinsi BAĞIMSIZ BÖL.	YÜZÖLÇÜ MÜ M ² /HİSSESİ M ²	Tahmini Bedel (KDV HARIÇ) TL	Geçici Teminat TL YIL X 10 YIL = %3	Dosya Bedeli
1	I. GRUP TORTUM KALEDİBİ	195	18,19, 20,21	TARLA ENERJİ ALANI	9.812,56	29.000,00.-	8.700,00.-	1.250,00.-
2	II. GRUP TORTUM KALEDİBİ	195	22,23, 24	TARLA ENERJİ ALANI	11.502,85	34.000,00.-	10.200,00.-	1.500,00.-
3	III. GRUP TORTUM KALEDİBİ	195	24,43, 44	TARLA ENERJİ ALANI	14.899,27	44.000,00.-	13.200,00.-	2.000,00.-
4	TORTUM BAHÇELİ	108	1	SKİ HAYVAN PAZARI	4.519,94.-	15.000,00.-	2.250,00.-	1.000,00.-

2. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesinde kayıtlı bulunan I. GRUP,II. GRUP, III.GRUP gayrimenkuller 10 yıllığına, Bahçeli Mahallesindeki gayrimenkul ise 5 yıllığına ; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık teklifi Usulü ile 10 (ON) yıllığına kiraya verilmesi üzere ihaleye çıkarılmıştır. İhaleye toplu teklif verileceği gibi, yükleniciler ayrı ayrı parsellere' de teklif verebilirler.

3. **Son müracaat Tarih ve Saati:** Taliplilerin 25 KASIM 2024 Pazartesi günü saat 12.00 ye kadar aşağıda belirtilmiş olan evraklarla birlikte müracaat etmiş olmaları ve saat 13.00 de ihaleye iştirak etmeleri gerekmektedir. Evrakı eksik olanlar ve evrak tarihleri geçmişe dönük olarak 6 aydan fazla olanlar ihaleye katılamayacaktır.

İhale Tarihi ve günü: Kiralaması yapılacak gayrimenkulün ihalesi 25.11.2024 günü saat 13:00 de Belediye hizmet binası encümen huzurunda yapılacaktır. İhaleye katılım olmaması veya Kiralaması yapılamayan taşınmaz için II : ihale 09.12.2024 tarihinde aynı gün/saat ve şartlarda yapılacaktır. II. İhaleye katılım olmaması durumunda, 15 gün içerisinde pazarlık usulü ile aynı şartname ve sözleşme hükümlerine göre ihale edilecektir.

A-İhaleye katılacak gerçek kişilerden

- Geçici teminatın belediyemiz veznesine yatırıldığına dair belge veya bu miktarda banka veya finans kurumlarından alınmış süresiz teminat mektubu veya 2886 sayılı Devlet ihale kanununda öngörülen teminat değeri taşıyan belge.
- Tebliğat için adres gösterilmesi(Tasdikli Yerleşim Yeri Belgesi),nüfus cüzdan sureti(T.C.kimlik nolu).
- Temsil durumunda; Yılı içinde düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza sirküleri.
- Belediyemizden Tahsilat servisinden alınmış ilişiksizlik belgesi(borcu yoktur belgesi)
- İhale Dosyasının satın alındığına ilişkin belge.

B-İhaleye katılacak tüzel kişilerden:

a-) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu yerden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

b-) Geçici teminatın belediyemiz veznesine yatırıldığına dair belge veya bu miktarda banka veya finans kurumlarından alınmış süresiz teminat mektubu veya 2886 sayılı Devlet ihale kanununda öngörülen teminat değeri taşıyan belge.

c-) İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirten son durumunu gösterir, ihalenin yapıldığı yılı içinde tanzim edilmiş ticaret sicil gazetesi aslı veya noter tasdikli sureti veya bu hususları tevsik eden belgelerin aslı veya noter tasdikli suretleri ile tüzel kişiliğin imza sirküsü.

d-) Tebligat için adres beyanı.

e-) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir ihale yılı içerisinde noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname,

f-) Belediyemiz Tahsilat servisinden alınmış ilişiksizlik belgesi(borcu yoktur belgesi).

e-) İhale Dosyasının satın alındığına ilişkin belge.

C- Katılımcının Ortak Girişim Olması:

Katılımcının Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (İhalenin üzerinde kalması halinde ortaklarca noterden imzalanmış ortaklık sözleşmesi), Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için A ve B maddelerinde belirtilen belgeler.

4. **Tortum** Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun ihale bedeli tespit etmekte serbesttir.
5. İta amiri, ihale kararını, karar tarihinden itibaren en geç 10 iş günü içerisinde onaylamak yada iptal etmek hususunda serbesttir.
6. İhaleye geç ve evrakları eksik olarak gelen şahıslar kesinlikle ihaleye katılamazlar.
7. Kira süresi sözleşme tarihinden itibaren 10 yıldır.
8. İhale ve sözleşmenin yapılmasına ilişkin bütün vergi, resim, harçlarla sözleşme giderleri ihaleye katılanlara aittir.
9. İhaleyi kazanan taraf, 2886 sayılı D.İ.K nun 31. Maddesine göre onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen günden itibaren 10 gün içinde %3 olan geçici teminatı kesin teminata çevirerek, Belediyemizle sözleşme yapmak zorundadır. Sözleşmeyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderler yükleniciye aittir. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Belediyeye gelir kaydedilir.
10. **Kira Bedeli ve Kira Artış Oranı;** İlk yıl kira bedeli İhale bedelidir. Kira Artış Oranı Sözleşme tarihinden takip eden yıllarda Türk Borçlar Kanunda belirlenen ölçüler içerisinde her yıl TÜİK tarafından belirlenen TÜFE oranında kira artışı yapılacaktır.
11. **Kira Ödeme Zamanı;** İlk yıl kira bedeli (İhale Bedeli) sözleşmenin yapılmasına müteakip yer tesliminden önce peşin ve defaten alınır. Müteakip yıllarda yıllık kira bedeli, her yıl sözleşme tarihine tekabül eden günün mesai saati bitimine kadar belediye veznesine veya Belediyemizin Tortum Ziraat Bankası nezdinde ki 035325898782-5001 nolu hesabına defaten yatırılacaktır. Vaktinde ödenmeyen kiralar için 6183 sayılı yasanın 51.maddesinde düzenlenen oranda gecikme zammı uygulanır.
12. Kiracı, belirlenen kira bedeline itiraz edemez ve kira bedelinin azaltılmasını talep ve dava edemez.
13. Kiracı, Belediyenin yazılı izni dışında kiralanan yeri açık ve gizli üçüncü şahsa kısmen veya tamamen devir etmemeyi, kiralamamayı, kendisine ortak almamayı, başkasına işgal ettirmemeyi kabul ve taahhüt eder. Bu hükme aykırı davranılması tahliye sebebidir.

14. **Kati Teminat;** Kiracı ihale bedelinin 10 yıla çarpımı sonucu çıkacak bedel üzerinden %6 oranında kati teminat ödemek zorundadır. Kati teminat, kira süresi sonuna kadar Belediyemizde mahfuz tutulur.
15. **İhale dökümanı;** İhale İlanı, İhale Şartnamesi ve İhale dökümanları **Tortum** Belediye Başkanlığı, Emlak İstimlak Müdürlüğü ile Belediyemiz Resmi Sitesi: www.tortum.bel.tr adresinden ihale ilanlar bölümünden görülebilir, Ancak ihaleye teklif verecek olanlar İhale dosyasını Tabloda belirtilen bedeli (TL.) karşılığında aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dökümanını satın almaları zorunludur.
16. a-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Belediyemizde kiracı iken sözleşmeye aykırı fiillerden dolayı tahliye edilenler ile bunların eşleri ya da şirket ortakları doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Söz konusu şahısların ihaleye katılıp da kazanmaları halinde; Belediyemiz veya yetkili makamlarca yapılan incelemelerde bu durum tespit edilmesi halinde ihale hükümsüz kalır ve şayet sözleşme yapılmış ise iptal edilerek kiracı tahliye edilir.
- b-) 678 Kanun Hükmünde Kararname ve 22 Kasım 2016 tarih ve 29896 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Olağanüstü Hal Kapsamında Kanun Hükmü Kararnamesinin 30. Maddesinde (g) bendinde; Terör Örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olduğu Milli İstihbarat Teşkilatı veya Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından bildirilen gerçek ve tüzel kişiler. Söz konusu bent kapsamında olduğu tespit edilen istekliler ihale dışı bırakılır.
17. Anlaşmazlık Halinde Tortum Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.
18. Tekliflerin verildiği esnada işin uzaması veya husumet görüldüğü takdirde 2886 sayılı Kanun hükmüne göre isteklilerden son ve kesin tekliflerini komisyon huzurunda yazılı olarak kapalı şekilde bildirmeleri ihale komisyonu tarafından istenebilir.
19. İhaleyi alan yükleniciler; İhale şartnamesi veya sözleşmesini kabul etmiş sayılırlar.
20. İhaleden Belediye aleyhine doğabilecek bir durum olursa ihalenin feshi ihale komisyonu yetkisindedir.
21. İhalenin yapılp yapılmamasında ihale komisyonu yetkilidir.

KEYFİYET İLANEN DUYRULUR: 11.11.2024

Muammer YİĞİDER
Belediye Başkanı


Orhan TARAKÇIOĞLU
Emlak ve İstimlak Müdürü