

T.C.

**ERZURUM-TORTUM
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

**1. TORTUM MERKEZ, KALEDİBİ, ŞENYURT,PEHLİVANLI, A. SERDARLI MAHALLERİ İŞYERİ
VASIFLI TAŞINMAZLARIN 5 ve 3 YIL SÜRE İLE KİRAYA VERİLMESİ İHALE İLANI**

Tahmin Bedeli ve Geçici Teminatlar : İhale konusu olan arsaların 1 yıllık kira bedeli, KDV HARİÇ
(Muammen bedelleri) şöyledir.

S. NO	MAHALLE MEVKİİ KAPI NO	ADA	PAR SEL	M2	VASFI (MEVCUT DURUMU)	TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	(TL) GEÇİCİ TEMİNAT 5 YIL X % 3 3YIL. X %3	DOSYA BEDELİ (TL)
1	KALEDİBİ (ÇARIL) 6	266	1	75,00	KAHVEHANE (ESKİ) (5 YIL) KİRALAMA	6.000,00.-	900,00.-	600,00.-
2	KALEDİBİ (ÇARIL) 7	266	1	32,00	KAHVEHANE (YENİ) (5 YIL) KİRALAMA	9.000,00.-	1.350,00.-	900,00.-
3	PEHLİVANLI 79/A	364	18	204,26	BODRUM (depo) (5 YIL) KİRALAMA	6.000,00.-	900,00.-	600,00.-
4	A.SERDARLI 63/A	482	78	35,00	İŞYERİ (DÜKKAN (5 YIL) KİRALAMA	4.000,00.-	600,00.-	400,00.-
5	ŞENYURT 12/ B	242	59	35,00	İŞYERİ DÜKKAN(3YIL) KİRALAMA	4.000,00.-	360,00.-	400,00.-

2. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tortum İlçesi, Kaledibi, Pehlivanlı, A. Serdarlı Mahallesiinde kayıtlı bulunan İşyeri vasıflı Taşınmazların 5 yıllığına, Şenyurt Mahallesiindeki İşyeri 3 yıllığına ; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık teklifi Usulü ile kiraya verilmesi üzere ihaleye çıkarılmıştır. İhaleye toplu teklif verileceği gibi, yükleniciler ayrı ayrı parsellere' de teklif verebilirler.

3. **Son müracaat Tarih ve Saati:** Taliplilerin **07 NİSAN 2025** Pazartesi günü saat 12.00 ye kadar aşağıda belirtilmiş olan evraklarla birlikte müracaat etmiş olmaları ve saat 13.00 de ihaleye iştirak etmeleri gerekmektedir. Evrakı eksik olanlar ve evrak tarihleri geçmişe dönük olarak 6 aydan fazla olanlar ihaleye katılamayacaktır.

İhale Tarihi ve günü: Kiralaması yapılacak gayrimenkulün ihalesi **07.04.2025** günü saat 13:00 de Belediye hizmet binası encümen huzurunda yapılacaktır. İhale tablodaki sıraya göre 10 dakika ara ile yapılacaktır. İhaleye katılım olmaması veya Kiralaması yapılamayan taşınmaz için II : ihale **21.04.2025** tarihinde aynı gün/saat ve şartlarda yapılacaktır. II. İhaleye katılım olmaması durumunda, 15 gün içerisinde pazarlık usulü ile aynı şartname ve sözleşme hükümlerine göre ihale edilecektir.

A-İhaleye katılacak gerçek kişilerden

- Geçici teminatın belediyemiz veznesine yatırıldığına dair belge veya bu miktarda banka veya finans kurumlarından alınmış süresiz teminat mektubu veya 2886 sayılı Devlet ihale kanununda öngörülen teminat değeri taşıyan belge.
- Tebliğat için adres gösterilmesi(Tasdikli Yerleşim Yeri Belgesi),nüfus cüzdan sureti(T.C.kimlik nolu).
- Temsil durumunda; Yılı içinde düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza, sirküleri.
- Belediyemizden Tahsilat servisinden alınmış ilişiksizlik belgesi(borcu yoktur belgesi)
- İhale Dosyasının satın alındığına ilişkin belge.

B-İhaleye katılacak tüzel kişilerden:

- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu yerden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından,Ticaret Sicili Müdürlüğünden,Vakıflar Bölge Müdürlüğünden,İdare merkezinin bulunduğu yer