

T.C.
TORTUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İLÇEMİZ MAHALLELERİN ARAZİ VE TARLA VASFI. GAYRİMENKULLERİN KİRAYA
VERİLMESİ İHALE İLANI

Belediyemiz Tüzel kişiliğine ait mahallelerde arazi ve tarla vasıflı gayrimenkulleri (parsel parsel olan arazileri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 3 (ÜÇ) sezon, yani 2025, 2026, 2027 yılı yaz dönemi için kiraya verilmesi üzere ihale edilecektir.

1-) Kira tahmin bedeli ve geçici teminat tutarları (KDV. Dahil) şöyledir;

S. NO	MAHALLESİ	T A R I M	PARSEL ADEDİ	TOPLAM M2	BİR YILLIK MUAMMEN BEDEL	KİRA SÜRESİ	GEÇİCİ TEMİNAT 1 X 3= TOP. TL	DOSYA BEDELİ
1	Çaylıca	T A R I M	14	60.899,00	12.600,00.-	3 YIL	1.134,00.-	800,00.-TL
2	Kireçli		7	33.172,14	1.000,00.-	3 YIL	90,00.-	200,00.-TL
3	Doruklu		18	68.328,19	4.000,00.-	3 YIL	360,00.-	400,00.-TL
4	Kapıkaya		12	34.061,67	3.500,00.-	3 YIL	315,00.-	400,00.-TL
5	Kazandere	A R A Z İ	32	126.697,67	9.500,00.-	3 YIL	855,00.-	700,00.-TL
6	Kırmalı		2	33.889,88	1.000,00.-	3 YIL	90,00.-	200,00.-TL
7	Taşbaşı		7	39.425,06	2.000,00.-	3-YIL	180,00.-	300,00.-TL
8	Yumaklı		28	443.916,42	5.550,00.-	3 YIL	499,50.-	500,00.-TL
9	Esendurak	1 ad. dut	173/1 Bahçesi	749,93	5.000,00.-	3-YIL	450,00.-	500,00.-TL

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENEN BELGELER

- a-) Nüfus cüzdan fotokopisi,
b-) Adrese dayalı adresli nüfus kayıt örneği
c-) Geçici teminat belgesi (Dekont, Tahsilat makbuzu)

2-) İhaleyi alan yükleniciden İhale bedeli üzerinden %6 (Yüzde Altı) oranında katı teminat alınacak, geçici teminatları katı teminata dönüştürülecek, kesin teminatları ihale süresi bitimine kadar çözülmeyp mahfuz edilecek, İhaleye bir helal gelmesi halinde belediyeye irat kaydedilecektir ve kira bedeli yükleniciden İhaleyi müteakip, Gayrimenkul tesliminden önce peşin tahsil edilecektir. Yıllık kira artış oranı %5' dir.

3-) İhale Tarihi ve günü; Bu işe ait ihale 14.04.2025 pazartesi günü saat 14:00 de Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda Sıra ile yapılacaktır. katılım olmaması veya kiraya verilemeyen taşınmazlar için II : İhale 28.04.2025 tarihinde aynı gün/saat ve şartlarda yapılacaktır. II. İhaleye katılım olmaması durumunda, 15 gün içerisinde pazarlık usulu ile, aynı şartname ve sözleşme hükümlerine göre ihale edilecektir.

4-) İhale dökümanı Tortum Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak servisinde görülebilir ve tablodaki bedel karşılığında aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dökümanını satın almaları ve geçici teminatlarını yatırmaları zorunludur.

5-) İhaleye katılmak isteyenler 14.04.2025 tarihine rastlayan Pazartesi günü Saat: 12:00' ye kadar geçici teminatlarını Belediyemiz tahsilat servisine yatırmış olacaklardır.

6-) İhaleye katılacak olan şahısların 2886 sayılı Kanun'un 5-6 ve diğer ilgili maddelerinde belirtilen şartları taşımaları gerekmektedir.

7-) İhaleye iştirak edeceklerin şahsen ihale saatinde ihale salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

8-) 678 Kanun Hükmünde Kararname ve 22 Kasım 2016 tarih ve 29896 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Olağanüstü Hal Kapsamında Kanun Hükmü Kararnamesinin 30. Maddesinde (g) bendinde; Terör Örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olduğu Milli İstihbarat Teşkilatı veya Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından bildirilen gerçek ve tüzel kişiler. Söz konusu bent kapsamında olduğu tespit edilen istekliler ihale dışı bırakılır.

9-) Tekliflerin verildiği esnada işin uzaması veya husumet görüldüğü takdirde 2886 sayılı Kanun hükmüne göre İsteklilerden son ve kesin tekliflerini komisyon huzurunda yazılı olarak kapalı şekilde bildirmeleri ihale Komisyonu tarafından istenebilir.

11-) İhaleyi alan yüklenici, Gayrimenkulün satışı veya Belediyemizce ihtiyaç olması halinde Tebligat tarihinden itibaren 1 ay içerisinde Belediyemize teslim edilmesi zorunludur.

12-) İhaleyi alan yükleniciler; İhale şartnamesi veya sözleşmesini kabul etmiş sayılırlar.

13-) a- İhaleden Belediye aleyhine doğabilecek bir durum olursa ihalenin feshi ihale komisyonu yetkisindedir.

b- İhalenin yapıpıp yapılmamasında ihale komisyonu yetkilidir.

14-) İştirakçiler gayrimenkullerin tamamına teklif verebilecekleri gibi her bir gayrimenkul için ayrı teklif verebilir

15-) İhale konusu gayrimenkullere ilişkin her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler yükleniciye aittir.

16-) İhtilaf vukuunda taraflar arasında çıkabilecek anlaşmazlıkları çözümü için Tortum Adli makamları ve icra daireleri yetkilidir.

KEYFİYET İLANEN DUYRULUR. 24.03.2025

Muammer YİĞİDER
Belediye Başkanı