

T.C.
ERZURUM-TORTUM
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

TORTUM KALEDİBİ MAHALLESİ 195 ADA 51 NOLU PARSELİN KİRAYA VERİLMESİ İHALE
İLANI

1. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesi 195 Ada, 51 parsellerde de kayıtlı bulunan toplam 11.331,30 m² arsa alanlarından oluşan gayrimenkuller; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık teklifi Usulü ile 10 (ON) yıllığına kiraya verilmesi üzere ihaleye çıkarılmıştır.

İhale Günü ve Saati: İhale konusu olan arsa alanları en az 1 MGW üretim kapasitesine sahip Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması, GES alanı dışında kalan alanlarda üretime ve istihdama yönelik farklı faaliyet alanı oluşturulması şartına bağlı olarak 10 yıl süre ile kiraya verilmesi işi ihalesi **10 Haziran 2024, Pazartesi günü saat 13.00 de** Tortum Belediyesi Toplantı salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.

2. **Tahmin Bedeli:** İhale konusu olan arsaların 1 yıllık kira bedeli, KDV HARIÇ (muhammen bedeli) **21.650,00.-TL.** dir.
3. **Geçici Teminat:** İhale konusu için geçici teminat bedeli: yıllık Kira Bedeli; 21.650,00.- 1 yıl, $X\%3 = 649,50.TL. \times 10 YIL = 6.495,00.-TL$ dir.
4. **Son müracaat Tarih ve Saati:** Taliplilerin 10 Haziran 2024 Pazartesi günü saat 12.00 ye kadar aşağıda belirtilmiş olan evraklarla birlikte müracaat etmiş olmaları ve saat 13.00 de ihaleye iştirak etmeleri gerekmektedir. Evrakı eksik olanlar ve evrak tarihleri geçmişe dönük olarak 6 aydan fazla olanlar ihaleye katılamayacaktır.

A-İhaleye katılacak gerçek kişilerden

- a-) Geçici teminatın belediyemiz veznesine yatırıldığına dair belge veya bu miktarda banka veya finans kurumlarından alınmış süresiz teminat mektubu veya 2886 sayılı Devlet ihale kanununda öngörülen teminat değeri taşıyan belge.
- b-) Tebligat için adres gösterilmesi(Tasdikli Yerleşim Yeri Belgesi),nüfus cüzdan sureti(T.C.kimlik nolu).
- c-) Temsil durumunda; Yılı içinde düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza sirküleri.
- d-) Belediyemizden Tahsilat servisinden alınmış ilişiksizlik belgesi(borcu yoktur belgesi)
- e-) İhale Dosyasının satın alındığına ilişkin belge.

B-İhaleye katılacak tüzel kişilerden:

- a-) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu yerden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından,Ticaret Sicili Müdürlüğünden,Vakıflar Bölge Müdürlüğünden,İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
- b-) Geçici teminatın belediyemiz veznesine yatırıldığına dair belge veya bu miktarda banka veya finans kurumlarından alınmış süresiz teminat mektubu veya 2886 sayılı Devlet ihale kanununda öngörülen teminat değeri taşıyan belge.

16. **İhale dökümanı;** İhale İlanı, İhale Şartnamesi ve İhale dökümanları **Tortum** Belediye Başkanlığı, Emlak İstimlak Müdürlüğü ile Belediyemiz Resmi Sitesi: www.tortum.bel.tr adresinden ihale ilanlar bölümünden görülebilir, Ancak ihaleye teklif verecek olanlar İhale dosyasını 1.000,00.- TL. karşılığında aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dökümanını satın almaları zorunludur.
17. a-)2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Belediyemizde kiracı iken sözleşmeye aykırı fiillerden dolayı tahliye edilenler ile bunların eşleri ya da şirket ortakları doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Söz konusu şahısların ihaleye katılıp da kazanmaları halinde; Belediyemiz veya yetkili makamlarca yapılan incelemelerde bu durum tespit edilmesi halinde ihale hükümsüz kalır ve şayet sözleşme yapılmış ise iptal edilerek kiracı tahliye edilir.
- b-) 678 Kanun Hükmünde Kararname ve 22 kasım 2016 tarih ve 29896 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Olağanüstü Hal Kapsamında Kanun Hükmü Kararnamesinin 30. Maddesinde (g) bendinde; Terör Örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olduğu Milli İstihbarat Teşkilatı veya Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından bildirilen gerçek ve tüzel kişiler. Söz konusu bent kapsamında olduğu tespit edilen istekliler ihale dışı bırakılır.
18. Anlaşmazlık Halinde Tortum Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.
19. Tekliflerin verildiği esnada işin uzaması veya husumet görüldüğü takdirde 2886 sayılı Kanun hükmüne göre isteklilerden son ve kesin tekliflerini komisyon huzurunda yazılı olarak kapalı şekilde bildirmeleri ihale komisyonu tarafından istenebilir.
20. İhaleyi alan yükleniciler; İhale şartnamesi veya sözleşmesini kabul etmiş sayılırlar.
21. İhaleden Belediye aleyhine doğabilecek bir durum olursa ihalenin feshi ihale komisyonu yetkisindedir.
22. İhalenin yapılıp yapılmamasında ihale komisyonu yetkilidir.

KEYFİYET İLANEN DUYRULUR: 20.05.2024

Muammer YİĞİDER
Belediye Başkanı