

İLAN
TORTUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti belediyemize ait olan Y.S.Selim Mahallesinde 2 adet işyeri , 1 adet Şenyurt mahallesi ve 1 adet Dikmen Mahallesinde 4 adet işyeri ; 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45. Maddesi doğrultusunda açık teklif usulü ile 3 yılına kiraya verilecektir.
- 2- Belediyemize ait gayrimenkulün kiralama tahmin bedelleri (Muhammen Bedel) (K D V . DAHİL) ve geçici teminatları şöyledir.

SIRA NO	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ / İŞLETME AMACI	KONUMU	MİKTARI M ²	TAHMİN BEDEL	Geçici Teminat
									Dosya Bedeli
1-	Y.S.Selim	Köyönü	149	3	İŞYERİ	Z. KAT NO:1/2	55,04 m ²	AYLIK 4.000,00	4.320,00.-
									1.250,00.-
2	Y.S.Selim	Köyönü	149	3	İŞYERİ (YÖRESEL ÜRÜN SATIŞ YERİ)	Z. KAT NO:1/3	28,60 m ²	AYLIK 2.250,00	2.430,00.-
									1.000,00.-
3	ŞENYURT		242	59	İŞYERİ	12/B	35 M2	YILLIK 5.000,00	450,00.-
									500,00.-
4	DİKMEN		105,	104 84	İŞYERİ İŞYERİ İŞYERİ (BAHÇE DAHİL		40 M2 50 M2 32 M2	AYLIK . 1.000,00.-	1.080,00.-
									750,00.-

- 3- Bu işe ait tahmin edilen bedel üzerinden %3 oranına isabet eden geçici teminatlar isteklilerce 23.02.2026 tarihinde saat 12.00 ' ye kadar Belediyemiz tahsilat servisine yatırılmış olacaktır.
- 4- İhale Tarihi ve günü: Kiralaması yapılacak gayrimenkulün ihalesi 23.02.2026 günü saat 13 :00 da Belediye hizmet binası encümen huzurunda yapılacaktır. Katılım olmaması veya Kiralaması yapılamayan taşınmaz için II: ihale : 09.03.2026 tarihinde aynı gün/saat ve şartlarda yapılacaktır. II. İhaleye katılım olmaması durumunda, 15 gün içerisinde pazarlık usulü ile aynı şartname ve sözleşme hükümlerine göre ihale edilecektir.
- 5- İhale konusu gayrimenkullere ilişkin her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler yükleniciye aittir.
- 6- İhaleye katılacak iştirakçilerden istenen evraklar.
- a- geçici teminat makbuzu b-) nüfus cüzdanı fotokopisi c-) kanuni ikametgahını gösterir belge
- 7- İhale konusu gayrimenkullerin kiralama ihalesinin sonuçlandırılması ve bedelinin yatırılmasına müteakip teslim edilecektir. İhale alan yüklenici ihale bedelini on (10) gün içerisinde yatıracaktır. İhale bedelini 10 gün içerisinde yatırılmaması halinde ihale fesih edilip, teminatı irat kaydedilecektir.
- 8- Kesin teminatlar ihale tutarı üzerinden %6 oranında hesaplanarak ihalenin sonuçlanması akabinde yüklenicilerden tahsil edilecek, geçici teminatlar kesin teminata dönüştürülecek ve kesin teminatlar ihale süresince Belediyemizde bloke edilecek, ihaleye bir helal gelmesi halinde belediyeye irat kaydedilecektir.
- 9- İhale konusu belediyemize ait gayrimenkullerin kira bedeli ihaleyi müteakip mal tesliminden önce peşin olarak ödenecektir. Diğer yılların ödemeleri bu tarih kabul edilecektir.
- 10- İhale konusu belediyemize ait olan gayrimenkullerin TÜFE artış oranına göre kira bedeli arttırılacaktır.
- 11- İhaleyi alan yüklenici, Gayrimenkulün satışı veya belediyemizce ihtiyaç olması halinde Tebligat tarihinden itibaren 1 ay içerisinde belediyemize teslim edilmesi zorunludur.
- 12- İhaleyi alan yükleniciler; İhale şartnamesi veya sözleşmesini kabul etmiş sayılırlar.

- 13- İhale dokümanı mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir. İhaleye teklif verecek istekliler ihale dokümanını tabloda belirtilen dosya bedeli karşılığında satın almak zorundadır.
- 14- İhaleye, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 5. Ve 6. Maddelerine münhasıran belediye meclis üyeleri ihale komisyonu başkan ve üyelerinin 1. Ve 2. Dereceden yakınları ile son bir yıl içerisinde belediyemizden ihale alıp sözleşme hükümlerine aykırılığı görülüp, ihaleyi tek taraflı fesih edenler ihaleye katılamazlar. İhaleye katılacak şahısların kanunda öngörülen şartları taşıması gereklidir.
- 15- İhtilaf vukuunda taraflar arasında çıkabilecek anlaşmazlıkları çözümü için Tortum Adli Makamları yetkilidir.
- 16- İştirakçiler gayrimenkullerin tamamına teklif verebilecekleri gibi her bir gayrimenkul için ayrı teklif verebilir

KEYFİYET İLANEN DUYURULUR. 09.02.2026

Muammer YİĞİDER
Belediye Başkanı