

TORTUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

TAŞINMAZLARIN SATIŞI İHALE İLANI

- 1- Belediyemize ait olan, aşağıda vasıfları yazılı Taşınmazlar ; 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45. Maddesi doğrultusunda açık teklif usulü ile satılacaktır. Belediyemize ait gayrimenkullerin satış tahmin bedelleri (Muhammen Bedel) ve geçici teminatları şöyledir.

S.NO	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi BAĞ. BÖL.	YÜZÖLÇÜMÜ M ² /HİSSESİ	Tahmini Bedel (KDV Dahil) TL	Geçici Teminat TL	Dosya Bedeli TL
1	AKSU	124	10	TARLA	26.877,33	12.000.000,00.-	360.000,00.-	5.000,00.-
2	HAMİDİYE	101	31	ARSA	1.363,67	250.000,00.-	7.500,00.-	500,00.-
3	ALPARSLAN	157	12	GARAJ 484,85 M2	1.003,14 HİS:35/400	1.200.000,00.-	36.000,00.-	1.500,00.-
4	DORUKLU	109	5	ARSA	639,95	300.000,00.-	9.000,00	600,00.-
5	DORUKLU	110	8	ARSA	1.615,97	430.000,00.-	12.900,00	800,00.-
6	MEYDANLAR	105	33	TARLA	2.408,66	300.000,00.-	9.000,00	600,00.-
7	MEYDANLAR	105	34	TARLA	4.060,04	465.000,00.-	13.950,00	800,00.-
8	PEHLİVANLI	364	19	BODRUM VE İŞYERİ	271,35	1.200.000,00.-	36.000,00.-	1.500,00.-
9	PEHLİVANLI	364	18	BODRUM BAĞ. BÖL: 1	1.004,85 M2 25 / 100 BİNA : 224,20	1.050.000,00.-	31.500,00.-	1.200,00.-
10	PEHLİVANLI	364	18	Z. KAT İŞYERİ BAĞ. BÖL: 2	1.004,85 13 / 100 BİNA : 83,86	1.210.000,00.-	36.300,00.-	1.500,00.-
11	PEHLİVANLI	364	18	Z. KAT İŞYERİ BAĞ. BÖL: 3	1.004,85 6 / 100 BİNA : 38,59	560.000,00.-	16.800,00.-	600,00.-
12	PEHLİVANLI	364	18	Z. KAT İŞYERİ BAĞ. BÖL: 4	1.004,85 6 / 100 BİNA : 38,07	560.000,00.-	16.800,00.-	600,00.-
13	PEHLİVANLI	364	18	I. KAT BAĞ. BÖLM : 5 LOJ.	1.004,85 M2 25 / 100 BİNA : 224,20	2.330.000,00.-	69.900,00.-	1.600,00.-
14	PEHLİVANLI	364	18	II. KAT BAĞ. BÖLM : 6 LOJ.	1.004,85 M2 25 / 100 BİNA : 224,20	2.730.000,00.-	81.900,00.-	1.750,00.-

- 2- a-)Bu işe ait tahmin edilen bedel üzerinden %3 oranına isabet eden geçici teminatlar ile dosya bedelleri isteklilerce **23.03.2026 günü saat 12:00'** ye kadar Belediyemiz İlgili Hesaplarına veya tahsilat servisine yatırılmış olacaktır. b-)İhale dokümanı; İhale İlanı, İhale Şartnamesi ve İhale dökümanları **Tortum** Belediye Başkanlığı, Emlak İstimlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilirler veya 0 442 761 20 07 telefonla bilgi alabilirler. Ayrıca Belediyemiz Resmi Sitesi: www.tortum.bel.tr adresinden ihale ilanlar bölümünden görülebilir, Ancak ihaleye teklif verecek olanlar İhale dosyasını Yukarıda ki Tabloda belirtilen bedeli ödeyerek, satın almaları zorunludur.
- 3- **İhale Tarihi ; 23.03.2026** tarihinde, saat: **13:00** de yapılacaktır. katılım olmaması veya Satılamayan taşınmazlar için **II.İhale; 06.04.2026** tarihinde aynı gün/saat ve şartlarda yapılacaktır. II. İhaleye katılım olmaması durumunda, **15** gün içerisinde pazarlık usulü ile aynı şartname ve sözleşme hükümlerine göre ihale edilecektir. İhale saati Saati :13,00 de başlayıp yukarıdaki tabloya göre 15 er dakika aralıklı yapılacaktır. İhaleye katılımı ve ihalenin uzaması durumunda tablodaki siraya göre İhaleler sırasıyla yapılacaktır.
- 4-a-) İhaleye , 2886 sayılı devlet ihale kanununun 5. Ve 6. Maddelerine münhasıran belediye meclis üyeleri ihale komisyonu başkan ve üyelerinin 1. Ve 2. Dereceden yakınları ile son bir yıl içerisinde belediyemizden ihale alıp sözleşme hükümlerine aykırılığı görülüp, ihaleyi tek taraflı fesih edenler ihaleye katılamazlar.İhaleye katılacak Şa hısların kanunda öngörülen şartları taşıması gereklidir. Belediyemiz veya yetkili makamlarca yapılan incele melerde bu durum tespit edilmesi halinde ihale hükümsüz kalır ve şayet sözleşme yapılmış ise iptal edilir. b-) **678 Kanun Hükmünde** Kararname ve 22 kasım 2016 tarih ve 29896 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Olağanüstü Hal Kapsamında Kanun Hükmü Kararnamesinin 30. Maddesinde (g) bendinde; Terör Örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olduğu Milli İstihbarat Teşkilatı veya Emniyet Genel